**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ЛОТАКОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЛОТАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КРАСНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.06.2021г. №20

с. Лотаки

**Об утверждении программы**

**комплексного развития систем**

**коммунальной инфраструктуры**

**Лотаковского сельского поселения**

**Красногорского муниципального района**

**Брянской области на 2021-2031 годы**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» от 7.12.2011г., постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Генерального плана Лотаковского сельского поселения Красногорского муниципального района Брянской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить программу «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Лотаковского сельского поселения Красногорского муниципального района Брянской области на 2021-2031 годы»

согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Лотаковского сельского поселения В.М. Сычёв

Красногорского муниципального района

**Приложение №1**

**к постановлению Лотаковской**

**сельской администрации**

**от 17.06. 2021 г. № 20**

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Лотаковского сельского поселения Красногорского муниципального района Брянской области на 2021-2031 годы**

**1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Лотаковского сельского поселения Красногорского муниципального района Брянской области на 2021-2031 годы (далее - Программа) |
| Основание для разработки Программы | - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003 г.;  -Федеральный закон №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» от 7.12.2011г.  -Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;  - Генеральный план Лотаковского сельского поселения Красногорского муниципального района Брянской области;  - Правила землепользования и застройки Лотаковского сельского поселения Красногорского муниципального района Брянской области;  - схема водоснабжения Лотаковского сельского поселения Красногорского муниципального района Брянской области |
| Разработчик Программы | - Лотаковская сельская администрация Красногорского муниципального района Брянской области; |
| Исполнитель программных мероприятий (ответственный исполнитель) | - Лотаковская сельская администрация Красногорского муниципального района Брянской области;. |
| Основные цели и задачи Программы | Целью Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Лотаковского сельского поселения Красногорского муниципального района является качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей поселения, улучшение экологической ситуации в муниципальном образовании.  Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Лотаковскогосельского поселения Красногорского муниципального района является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории поселения. |
| Целевые индикаторы и показатели программы | Система теплоснабжения:  - аварийность системы теплоснабжения – 0 ед./км;  - уровень потерь тепловой энергии при транспортировке потребителям не более 2%;  - удельный вес сетей, нуждающихся в замене 0%;  Система водоснабжения:  - аварийность системы водоснабжения – 1,5 ед./км;  - износ системы водоснабжения не более 80%;  - соответствие качества питьевой воды установленным требованиям на 100%;  - удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 70%; |
| Сроки реализации Программы | Сроки реализации программы: 2021-2031 годы |
| Объем и источники  финансирования Программы | Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке в установленном порядке после принятия бюджетов на очередной финансовый год и изменений в законодательстве. |

**1. Введение.**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Лотаковского сельского поселения Красногорского муниципального района до 2031 г. (далее – Программа) разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

**Основные понятия**

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа** – документ, устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

**Система коммунальной инфраструктуры** – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

**Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры** – программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Ответственность за разработку Программы и ее утверждение закреплены за органами местного самоуправления. Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры разрабатывается организациями коммунального комплекса, согласуется и представляется в орган регулирования или утверждается представительным органом муниципального образования.

На основании утвержденной Программы орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса Лотаковского сельского поселения Красногорского муниципального района.

Утвержденная Программа является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки Программы базируется на необходимости достижения целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры Лотаковскогосельского поселения Красногорского муниципального района, которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на семейные и местный бюджет, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей поселения. Коммунальные системы – капиталоемки и масштабны. Отсюда достижение существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени затруднительно. В виду этого Программа рассматривается на длительном временном интервале (до 2031 года).

**Целью разработки Программы** является обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития Лотаковского сельского поселения на период 2021–2031 гг.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Лотаковского сельского поселения Красногорского муниципального района.

Основными задачами Программы являются:

- инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры Лотаковского сельского поселения Красногорского муниципального района;

- взаимоувязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры Лотаковского сельского поселения Красногорского муниципального района;

- разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры Лотаковского сельского поселения Красногорского муниципального района;

- повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг Лотакоского сельского поселения Красногорского муниципального района;

- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры Лотаковского сельского поселения Красногорского муниципального района;

- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры Лотаковского сельского поселения Красногорского муниципального района;

- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей Лотаковского сельского поселения Красногорского муниципального района.

**2. Характеристика существующего состояния коммунальной**

**Инфраструктуры Лотаковского сельского поселения**

**2.1 Теплоснабжение**

Теплоснабжение предприятий на территории поселения осуществляется от собственных котельных, расположенных на территории этих предприятий.

Большая часть котельных, а также тепловых сетей, требует технического перевооружения и модернизации в связи со значительным износом оборудования (»70%).

Теплоснабжение ряда зданий общественно-деловой застройки на территории поселения осуществляется от индивидуальных источников теплоснабжения (встроенных котельных), работающих на твердых, жидких и газообразных видах топлива, а также на электроэнергии.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных отопительных систем (печи, камины, котлы), работающих преимущественно на газовом топливе.

**Основные проблемы системы централизованного теплоснабжения по сельскому поселению:**

1. Подавляющее большинство котельных имеет устаревшее оборудование с низким коэффициентом полезного действия, срок эксплуатации которых составляет 15 и более лет;

2. Часть источников теплоснабжения выработали свой ресурс и требуют замены;

3. Большие потери энергетических ресурсов при их производстве, транспортировке и потреблении;

4. Высокие издержки при производстве тепловой энергии и отсутствие экономических стимулов их снижения;

5. Низкий коэффициент полезного действия котельного оборудования;

6. Наличие ветхих тепловых сетей;

7. Вследствие большого износа оборудования котельных и тепловых сетей не достигаются ресурсосберегающие и экологические эффекты.

**2.2 Газоснабжение**

Газоснабжение потребителей на территории сельского поселения осуществляется природным газом. Природный газ транспортируется по магистральному газопроводу «Дашава – Киев – Брянск - Москва». Магистральный газопровод, транспортирующий природный газ, проложен за пределами сельского поселения.

Транспортировка газа в область осуществляется подразделениями ООО «Мострансгаз», Поставщиком природного газа для потребителей является ООО «Газпром Межрегионгаз Брянск», а эксплуатацию газораспределительных сетей осуществляет ОАО «Брянскоблгаз».

Система газоснабжения потребителей в основном двухступенчатая по давлению. Природный газ поступает к потребителям через существующую газораспределительную сеть газопроводов высокого давления от ГРС «Красная Гора», расположенную южнее территории поселения.

От ГРС природный газ подаётся в сельское поселение газопроводами высокого давления (Ру-0,6 МПа). Далее газ подается на ГРП (ШРП), где параметры газа редуцируются до параметров низкого давления и далее газопроводами низкого давления газ подается непосредственно потребителям. Газификация Лотаковского сельского поселения на сегодняшний день составляет около 90 %.

|  |  |
| --- | --- |
| Потребность | Назначение |
| Население | На приготовление пищи и горячее водоснабжение. |
| Учреждения здравоохранения, предприятия общественного и коммунально-бытового назначения | На приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд, лечебные процедуры и лабораторные нужды, отопление. |
| Местные районные котельные и отопительные печи. | Отопление общественного фонда. |
| Промышленные предприятия. | Отопление, вентиляция и технические нужды. |

Теплоснабжение населения и организаций осуществляет ГУП «Брянсккоммунэнерго», электроснабжение – ООО «ТЭК-Энерго» и ООО «Брянскоблэлектро», газоснабжение – ООО «Газпром газораспределение Брянск».

На территории сельского поселения не газифицированныенаселенные пунктыотсутствуют.

Основным направлением развития газоснабжения на расчетный срок являются:

- Повышения уровня газификации населенных пунктов

-Создание надежной системы газоснабжения и обеспечение устойчивого его функционирования.

**2.3 Водоснабжение**

Источником водоснабжения потребителей, расположенных на территории Красногорского района, являются подземные воды.

Для индивидуального водоснабжения в сельской местности (через колодцы и родники) используются воды верхнечетвертичного аллювиального водоносного горизонта, московского ледникового водоносного комплекса, днепровско-ледникового комплекса. Воды характеризуются минерализацией 0,2 – 0,3 г/л, гидрокарбонатным, магниево-кальциевым составом, умеренной жесткостью, иногда агрессивны по отношению к некоторым маркам бетона. Они наиболее под вержены загрязнению.

Основным источником хозяйственно – питьевого водоснабжения являются воды турон – маастрихтского комплекса и альб – сеноманского водоносного горизонта. По химическому составу воды турон – маастрихтского комплекса пресные, с минерализацией от 0,2 до 0,9 г/л (средняя минерализация 0,3 – 0,5 г/л), гидрокарбонатные кальциевые, реже кальциево – магниевые, с преобладающими значениями общей жесткости 3-7 мг-экв/л. Азотистые и азотные соединения в воде, как правило, содержатся в незначительном количестве или полностью отсутствуют. Железа в воде содержится менее 0,1 г/л. Микрокомпоненты, регламентируемые СанПиН, в подземных водах содержатся в пределах допустимых норм.

Одной из отрицательных тенденций развития систем водоснабжения по району в целом является уменьшение объема оборотного и последовательного использования воды.

**2.4Электроснабжение**

Основным поставщиком электроэнергии в настоящее время является ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» - «Брянскэнерго». Все энергоресурсы поставляются из-за пределов района.

Источником питания потребителей на территории поселения является ПС 35/10 кВ «Лотаки».

Распределение электроэнергии от ПС осуществляется воздушными линиями 10 кВ. Для понижения напряжения размещены ТП 10/0,4 кВ, от которых электроэнергия воздушными линиями 0,4 кВ подается непосредственно потребителям.

**Основные проблемы системы электроснабжения**:

1. Несанкционированное присоединение потребителей к электрическим сетям.
2. Безучетное потребление электрической энергии абонентами.
3. Хищение электрической энергии потребителями.
4. Древесно-кустарниковая растительность под ВЛ до и выше 1000 вольт.
5. Большой износ подстанционного оборудования и элементов линий электропередач.
6. Отсутствие инвестиций в модернизацию и реконструкцию энергетических объектов.
7. Дефицит квалифицированного персонала.

**3.Механизм реализации Программ**

Лотаковская сельская администрация Красногорского муниципального района в рамках настоящей Программы:

- осуществляет общее руководство, координацию и контроль за реализацией Программы;

- формирует перечень объектов, подлежащих включению в Программу.

- осуществляет обеспечение разработки проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры;

- заключает с исполнителями необходимые контракты на выполнение проектно-сметных работ на строительство, реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры соответствие с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- предоставляет отчеты об объемах реализации Программы и расходовании средств в вышестоящие органы.

**4. Ресурсное обеспечение Программы**

Ресурсное обеспечение программы определяется из условий ее реализации в течение 2021-2031 годов.

Учитывая, что инфраструктура коммунального комплекса, обеспечивающая жизнедеятельность поселения находится в муниципальной собственности Красногорского района, администрация района обязана вкладывать средства районного бюджета в развитие коммунальной инфраструктуры и поддержание в работоспособном состоянии существующей. Финансовые средства бюджета вкладываются в соответствии с договорами заключаемыми администрацией района и организациями коммунального комплекса (вне зависимости от его организационно-правовой формы). После завершения работ по строительству, вновь возведенные объекты передаются в муниципальную собственность или совместную собственность, что исключает незаметную постепенную приватизацию объектов коммунальной инфраструктуры, существующие объекты остаются в муниципальной собственности.

Второй источник финансирования – привлечение бюджетных средств из федерального и регионального бюджетов, при выделении которых будут вноситься корректировки в данную программу.

Третий источник финансирования – внебюджетное финансирование. Оно будет складываться из надбавок к тарифам при утверждении платежей за подключение к инженерным сетям и инвестиций частного капитала.

Объемы финансирования Программы на 2021-2031 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке после принятия бюджетов на очередной финансовый год.

**5. Оценка эффективности реализации Программы**

Успешная реализация Программы позволит:

- обеспечить жителей поселения бесперебойным, безопасным предоставлением коммунальных услуг (электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения);

- поэтапно восстановить ветхие инженерные сети и другие объекты жилищно-коммунального хозяйства поселения;

- сократить ежегодные потери воды в системе водоснабжения и теплоснабжения.