**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ЯЛОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЯЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КРАСНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 22.06.2021г. № 23

с. Яловка

Об утверждении программы

комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры

Яловского сельского поселения

Красногорского муниципального района

Брянской области на 2021-2031 годы

 В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» от 7.12.2011г., постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Генерального плана Яловского сельского поселения Красногорского муниципального района Брянской области.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить программу «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Яловского сельского поселения Красногорского муниципального района Брянской области на 2021-2031 годы»

 согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

 Глава администрации

Яловского сельского поселения А.В.Белоус

Красногорского муниципального района

 Утверждена

Приложением №1

 к постановлению Яловской

сельской администрации

 от 22.06.2021 г. № 23

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Яловкого сельского поселения Красногорского муниципального района Брянской области на 2021-2031 годы**

 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
|  Наименование Программы  | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Яловского сельского поселения Красногорского муниципального района Брянской области на 2021-2031 годы (далее - Программа) |
|  Основание для разработки Программы | - Градостроительный кодекс Российской Федерации;- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003 г.;-Федеральный закон №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» от 7.12.2011г.-Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;- Генеральный план Яловсого сельского поселения Красногорского муниципального района Брянской области;- Правила землепользования и застройки Яловского сельского поселения Красногорского муниципального района Брянской области;- схема водоснабжения Яловского сельского поселения Красногорского муниципального района Брянской области |
|  Разработчик Программы | -Яловская сельская администрация Красногорского муниципального района Брянской области; |
|  Исполнитель программных мероприятий (ответственный исполнитель) | -Яловская сельская администрация Красногорского муниципального района Брянской области. |
| Основные цели и задачи Программы | Целью Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Яловсого сельского поселения Красногорского муниципального района является качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей поселения, улучшение экологической ситуации в муниципальном образовании.Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Яловского сельского поселения Красногорского муниципального района является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории поселения. |
|  Целевые индикаторы и показатели программы | Система теплоснабжения:- аварийность системы теплоснабжения – 0 ед./км;- уровень потерь тепловой энергии при транспортировке потребителям не более 2%;- удельный вес сетей, нуждающихся в замене 0%;Система водоснабжения:- аварийность системы водоснабжения – 1,5 ед./км;- износ системы водоснабжения не более 80%;- соответствие качества питьевой воды установленным требованиям на 100%;- удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 70%; |
| Сроки реализации Программы | Сроки реализации программы: 2021-2031 годы |
| Объем и источники финансирования Программы | Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке в установленном порядке после принятия бюджетов на очередной финансовый год и изменений в законодательстве. |

**1. Введение.**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Яловского сельского поселения Красногорского муниципального района до 2031 г. (далее – Программа) разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

**Основные понятия**

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа** – документ, устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

**Система коммунальной инфраструктуры** – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

**Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры** – программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Ответственность за разработку Программы и ее утверждение закреплены за органами местного самоуправления. Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры разрабатывается организациями коммунального комплекса, согласуется и представляется в орган регулирования или утверждается представительным органом муниципального образования.

На основании утвержденной Программы орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса Любовшанского сельского поселения Красногорского муниципального района.

Утвержденная Программа является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки Программы базируется на необходимости достижения целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры Яловского сельского поселения Красногорского муниципального района, которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на семейные и местный бюджет, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей поселения. Коммунальные системы – капитала емки и масштабны. Отсюда достижение существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени затруднительно. В виду этого Программа рассматривается на длительном временном интервале (до 2031 года).

**Целью разработки Программы** является обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития Яловского сельского поселения на период 2021–2031 гг.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Яловсого сельского поселения Красногорского муниципального района.

Основными задачами Программы являются:

- инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры Яловское сельского поселения Красногорского муниципального района;

- взаимоувязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры Яловского сельского поселения Красногорского муниципального района;

- разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры Любовышанского сельского поселения Красногорского муниципального района;

- повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг Яловского сельского поселения Красногорского муниципального района;

- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энерго эффективности коммунальной инфраструктуры Яловского сельского поселения Красногорского муниципального района;

- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры Яловского сельского поселения Красногорского муниципального района;

- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей Яловского сельского поселения Красногорского муниципального района.

**2. Характеристика существующего состояния коммунальной**

**Инфраструктуры Яловского сельского поселения Красногорского муниципального района**

**2.1. Тепло-газоснабжение.**

 На территории Яловской сельского поселения централизованные источники теплоснабжения и тепловые сети отсутствуют

 В коммунально-бытовом секторе преобладает индивидуальные системы отопления.

Теплоснабжение жилого фонда осуществляется от котлов на газовом топливе и печей на древесном топливе.

Теплоснабжение населения и организаций осуществляет, электроснабжение – ООО «ТЭК-Энерго» и ООО «Брянскоблэлектро», газоснабжение – ООО «Газпром газораспределение Брянск».

 Данные населенные пункты являются малочисленными и снабжаются сжиженным газом.

 Основным направлением развития газоснабжения на расчетный срок являются:

 - Повышения уровня газификации населенных пунктов

 -Создание надежной системы газоснабжения и обеспечение устойчивого его функционирования.

**Основные проблемы системы электроснабжения**:

1. Несанкционированное присоединение потребителей к электрическим сетям.
2. Безучетное потребление электрической энергии абонентами.
3. Хищение электрической энергии потребителями.
4. Древесно-кустарниковая растительность под ВЛ до и выше 1000 вольт.
5. Большой износ подстанционного оборудования и элементов линий электропередач.
6. Отсутствие инвестиций в модернизацию и реконструкцию энергетических объектов.
7. Дефицит квалифицированного персонала.

 **2.2. Водоснабжение.**

Источником водоснабжения для питьевых и хозяйственно-бытовых целей в Яловском сельском поселении служат подземные воды. Вода из поверхностных водоемов для питьевых целей не применяется.

Общая протяженность уличных водопроводных сетей в населенных пунктах сельского поселения составляет 4,5 км..

Система централизованного водоснабжения на территории Яловского сельского поселения представлена локальными водопроводами, имеющими водозаборы из артезианских скважин, водонапорной башни и водопроводных сетей.

На территории поселения системы централизованного водоснабжения имеются в населенных пунктах: с. Увелье, с. Яловка, с. Городечня.

Жители поселения снабжаются водой из 3 артезианских скважин глубиной от 40 до 80 м, вода из которых подается в водопроводные сети общей протяженностью 4,5 км, на которой установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты. Давление в системе централизованного водоснабжения обеспечивается за счет использования водонапорных башен: 1 шт. 10 м - с. Городечня; 1 шт. 20 м - с. Яловка; 1 шт. 15 м - с. Увелье.

 Так же жители поселения пользуются водой для хозяйственно-питьевых целей из общественных колодцев.

Подача воды населению, которое не охвачено системами централизованного водоснабжения, осуществляется колодцами и скважинами, которые находятся на территориях домовладений.

**Основные проблемы централизованных систем водоснабжения по поселению*:***

1. Отсутствие зон санитарной охраны, либо несоблюдение должного режима в пределах их поясов, в результате чего снижается санитарная надежность источников водоснабжения вследствие возможного попадания в них загрязняющих веществ и микроорганизмов.

2. Низкий уровень внедрения современных технологий водоочистки.

3. Высокая изношенность головных сооружений и разводящих сетей.

4. Высокие потери воды в процессе транспортировки ее к местам потребления.

В индивидуальной жилой застройке поселения сбор фекальных и иных жидких отходов производится в выгребные ямы, оборудование при частных домах.

Обслуживающей организацией водоснабжения Яловского сельского поселения является МУП «Коммунальщик»

Основными направлениями развития Яловского сельского поселения являются:

- Строительство и реконструкция существующих водозаборов водонапорных башен, уличных водопроводных сетей с использованием современных материалов и технологий.

- Полная замена ветхих участков водопровода.

- Расширение существующей водопроводной сети в населенных пунктах.

- Установка приборов учета воды в частных домах.

**2.3. Электроснабжение**

Обслуживание электроснабжения осуществляет Филиал ОАО «Межрегиональная распределительная компания Центра» - «Брянскэнерго».

 Ключевыми направлениями развития энергосистемы Яловского сельского

поселении являются:

 -Снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении.

 - Модернизация существующих подстанций.

 - Внедрение энергосберегающих технологий для коммунально-бытовых потребителей, в том числе энергосберегающего освещения.

 -Замена изношенных электрических сетей сельского поселения.

  **3.Механизм реализации Программы**

Яловская сельская администрация Красногорского муниципального района в рамках настоящей Программы:

- осуществляет общее руководство, координацию и контроль за реализацией Программы;

- формирует перечень объектов, подлежащих включению в Программу.

- осуществляет обеспечение разработки проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры;

- заключает с исполнителями необходимые контракты на выполнение проектно-сметных работ на строительство, реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры соответствие с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- предоставляет отчеты об объемах реализации Программы и расходовании средств в вышестоящие органы.

**4. Ресурсное обеспечение Программы**

Ресурсное обеспечение программы определяется из условий ее реализации в течение 2021-2031 годов.

Учитывая, что инфраструктура коммунального комплекса, обеспечивающая жизнедеятельность поселения находится в муниципальной собственности Красногорского муниципального района, администрация района обязана вкладывать средства районного бюджета в развитие коммунальной инфраструктуры и поддержание в работоспособном состоянии существующей. Финансовые средства бюджета вкладываются в соответствии с договорами заключаемыми администрацией района и организациями коммунального комплекса (вне зависимости от его организационно-правовой формы). После завершения работ по строительству, вновь возведенные объекты передаются в муниципальную собственность или совместную собственность, что исключает незаметную постепенную приватизацию объектов коммунальной инфраструктуры, существующие объекты остаются в муниципальной собственности.

Второй источник финансирования – привлечение бюджетных средств из федерального и регионального бюджетов, при выделении которых будут вноситься корректировки в данную программу.

Третий источник финансирования – внебюджетное финансирование. Оно будет складываться из надбавок к тарифам при утверждении платежей за подключение к инженерным сетям и инвестиций частного капитала.

Объемы финансирования Программы на 2021-2031годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке после принятия бюджетов на очередной финансовый год.

**5. Оценка эффективности реализации Программы**

Успешная реализация Программы позволит:

- обеспечить жителей поселения бесперебойным, безопасным предоставлением коммунальных услуг (электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения);

- поэтапно восстановить ветхие инженерные сети и другие объекты жилищно-коммунального хозяйства поселения;

- сократить ежегодные потери воды в системе водоснабжения и теплоснабжения.