**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН**

**КОЛЮДОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 25.03.2021 г. № 4-70

с. Колюды

Об утверждении прогнозного плана

приватизации муниципального

имущества Колюдовского

сельского поселения на 2021 год

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Положением о проведении конкурса по продаже государственного и муниципального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 584, Положением о владении , пользовании и распоряжении (управлении) муниципальным имуществом Колюдовского сельского поселения, Колюдовский сельский Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества Колюдовского сельского поселения на 2021 год, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Администрации Колюдовского сельского поселения.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
| Глава Колюдовского  сельского поселения | А.М. Пенчуков |

Приложение

к решению Колюдовскогосельского

Совета народных депутатов

от 25.03.2021 г. № 4-70

**Прогнозный план**

**приватизации муниципального имущества**

**Колюдовского сельского поселения на 2021 год**

**1. Введение**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Колюдовского сельского поселения на 2021 год (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества ", от 29 июля 1998 года, № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Положением о проведении конкурса по продаже государственного и муниципального имущества на аукционе, Положением о владении ,пользовании и распоряжении (управлении) муниципальным имуществом Колюдовского сельского поселения.

Настоящий прогнозный план устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества в сельском поселении, конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по его реализации.

Основными целями реализации настоящего Прогнозного плана являются:

- повышение эффективности использования муниципальной собственности;

- усилением социальной направленности приватизации;

- обеспечение планомерности процесса приватизации;

Для достижения указанных целей приватизации муниципального имущества, средства от продажи будут направлены на решение следующих задач:

- продолжение структурных преобразований в экономике сельского поселения;

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- привлечение инвестиций в процесс приватизации;

- рациональное пополнение доходов бюджета сельского поселения;

- уменьшение расходов бюджета сельского поселения на управление муниципальным имуществом;

- проведение предпродажной подготовки с привлечением аудиторов, оценщиков, финансовых и юридических консультантов;

- обеспечение контроля выполнения обязательств собственниками приватизируемого имущества.

**2. Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации на 2021 год**

В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества на 2021 г. необходимо осуществить продажу объектов недвижимости согласно приложению 1 к настоящему Прогнозному плану.

**3. Основные мероприятия по реализации Прогнозного плана**

В целях реализации настоящего Прогнозного плана предусматривается проведение следующих мероприятий:

- государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;

- формирование земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости;

- оценка муниципального имущества;

- подготовка и утверждение необходимых документов;

- информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;

- подготовка и проведение конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества, распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества;

- государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику;

- информирование населения об объектах недвижимости, подлежащих приватизации через средства массовой информации и сети Интернет.

**4. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества**

Нормативная цена подлежащего приватизации имущества (минимальная цена, по которой возможно отчуждение этого имущества) определяется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2006 № 87 "Об утверждении Правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества".

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законом, на основании отчета независимых оценщиков об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

**5. Отчуждение земельных участков**

Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляются одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством.

При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями заключаются договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в порядке установленном законодательством.

Собственники расположенных на неделимом земельном участке объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей здания, строения, сооружения к общей площади здания, строения, сооружения.

Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

**6. Финансовое обеспечение выполнения Прогнозного плана.**

Финансирование основных мероприятий по реализации Прогнозного плана осуществляется за счет средств бюджета сельского поселения.

**7. Организация контроля за проведением приватизации муниципального имущества**

Целью контроля является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки.

Обеспечение выполнения настоящего Прогнозного плана возлагается на Администрацию Колюдовского сельского поселения.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2021 год представляется в Колюдовский сельский Совет народных депутатов до 1 марта года следующего за отчетным.

Приложение 1

**Перечень объектов недвижимости,**

**подлежащих приватизации на 2021 г.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Краткая характеристика | Местонахождение объекта | Год ввода | Примечания |  |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |  |  |
| 1 | Нежилое 1-этажное, каркасно-щитовое (облицовано кирпичом) здание ,общая площадь 64.8 кв.м. | с. Колюды, ул.Первомайская д.8А | 1980 | Нежилое здание не подлежит сносу | Второй-третий  кварталы 2021 г. |  |
| 2 | Нежилое 1-этажное,щитовое(облицованное силикатным кирпичом) здание, общая площадь 86,4кв.м. | с. Колюды , ул. Центральная д.18 | 1984 | Нежилое здание не подлежит сносу | Второй-третий  кварталы 2021 г. |  |
| 3 | Нежилое 1-этажное каркасно-засыпное ( облицовано силикатным кирпичом) здание , общая площадь, 87,8кв.м. | с. Колюды , ул. Колхозная, д.5 | 1977 | Нежилое здание не подлежит сносу | Второй-третий  кварталы 2021 г. |  |
| 4 | Нежилое 1-этажное щитовое (облицовано кирпичом силикатным) здание ,общая площадь 57,6 кв.м. | с.Колюды ул. Колхозная д.45 | 1987 | Нежилое здание не подлежит сносу | Второй-третий  кварталы 2021 г. |  |
| 5. | Нежилое 1-этажное бревенчатое здание ,общая площадь 51.8 кв.м. | д.Фошное ул. Октябрьская д.66 | 1961 | Нежилое здание не подлежит сносу | Второй-третий  кварталы 2021 г. |
| 6. | Нежилое 1-этажное бревенчатое (обшитое тесом с окраской) здание, общая площадь 49,6 кв.м. | д.Фошное ул. Октябрьская д.21 | 1980 | Нежилое здание не подлежит сносу | Второй-третий  кварталы 2021 г. |