РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

1. АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГОРСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

# от 28.09.2021 г. № 624

# пгт. Красная гора

Об утверждении Положения о порядке предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории Красногорского муниципального района

Руководствуясь Федеральными законами от 6 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 28 декабря 2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», Приказом Управления потребительского рынка и услуг, контроля в сфере производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции Брянской области от 24.11.2016 № 589 «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов» (в действующей редакции), распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 208-р «О мерах поддержки малых и средних предпринимателей в сфере торговли и развитии малоформатной торговли» и Уставом Красногорского района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории Красногорского муниципального района Брянской области.

2. Опубликовать настоящее постановление в сети Интернет на официальном сайте администрации Красногорского района Брянской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района, начальника финансового отдела Рощина А.Д.

Глава администрации Красногорского района С.С Жилинский

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации Красногорского района Брянской области от 28.09.2021 № 624

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории Красногорского района Брянской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории Красногорского муниципального района Брянской области, с целью сохранения прав хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта и осуществление предпринимательской деятельности, в случае исключения существующего места из схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Красногорского района (далее – Схема), при наличии действующих оснований (документов), подтверждающих право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в соответствующем месте и определяет порядок, процедуру и сроки предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

1.2. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

хозяйствующий субъект – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, получившее право на размещение нестационарного торгового объекта;

специализация - ассортиментная специфика нестационарного торгового объекта, предусмотренная Схемой, при которой восемьдесят и более процентов всех позиций перечня предлагаемых к продаже товаров от их общего количества, представленных на витринах, прилавках, выставленных в визуально доступных для покупателя местах, составляют товары одной группы;

компенсационное место - место, которое предоставляется хозяйствующему субъекту для размещения нестационарного торгового объекта, взамен исключенного из Схемы места и ранее предоставленного на основании документов, подтверждающих право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта, из числа свободных мест, предусмотренных Схемой, так и в других местах в соответствии с действующим законодательством, исходя из требований к размещению нестационарного торгового объекта без проведения торгов на срок, равный оставшейся части срока договора на размещение.

1. Порядок предоставления компенсационного места.

2.1. Хозяйствующий субъект имеет право на компенсационное место, если в период действия документов, подтверждающих право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) в месте, предусмотренном Схемой, принято решение об исключении места из Схемы в связи:

2.1.1. с освобождением земельного участка, на котором предусмотрено место размещения нестационарного торгового объекта, для государственных или муниципальных нужд, при наличии соответствующего подтверждающего документа (правового акта);

2.1.2. с необходимостью проведения работ по комплексному благоустройству территории, в границах которой находится место размещения НТО, в рамках реализации национальных проектов, муниципальных программ, согласно утвержденным документам территориального планирования;

2.1.3. со строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов внешнего благоустройства района и (или) населенных пунктов Красногорского муниципального района Брянской области, инженерных коммуникаций и других объектов инфраструктуры, согласно утвержденным документам территориального планирования;

2.1.4. с предоставлением земельного участка, в границах которого находится место размещения НТО, в собственность или аренду третьих лиц (граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей), а также в связи с невозможностью размещения НТО по причине нахождения в этом месте объекта недвижимости (капитального объекта), право на который зарегистрировано в установленном порядке в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Компенсационные места предоставляются администрацией Красногорского района Брянской области без проведения аукциона на срок, равный оставшейся части срока на право размещения нестационарного торгового объекта, указанного в действующем документе, подтверждающим право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в месте, предусмотренном Схемой, с учетом срока невозможности размещения нестационарного торгового объекта хозяйствующим субъектом, в связи с подпунктом 2.1.4. настоящего Положения.

2.3.Предоставление компенсационного места осуществляется администрацией Красногорского района Брянской области на основании заявления хозяйствующего субъекта, путем оформления договора на размещение НТО на компенсационное место.

2.4. Администрация Красногорского района Брянской области в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения об исключении места размещения НТО из Схемы, в письменной форме уведомляет хозяйствующий субъект, которому выдан документ, подтверждающий право хозяйствующего субъекта на размещение НТО в месте, предусмотренном Схемой, о принятии данного решения, с указанием причин исключения и предложением о выборе компенсационного места из числа свободных мест, включенных в Схему, утвержденную постановлением администрации Красногорского муниципального района Брянской области.

2.5. Хозяйствующий субъект, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня получения надлежащего уведомления об исключении из Схемы ранее предоставленного места размещения НТО, направляет в адрес администрации Красногорского района Брянской области заявление о выборе компенсационного места из числа свободных мест, включенных в Схему, вне зависимости от порядка предоставления, в качестве компенсационного места.

2.6. Если хозяйствующий субъект в срок, предусмотренный пунктом 2.5 настоящего Положения, направил заявление о выборе компенсационного места, данное заявление рассматривается администрацией Красногорского района Брянской области в течение 7 рабочих дней со дня получения заявления о выборе компенсационного места.

2.7. По итогам рассмотрения заявления о выборе компенсационного места, поданного хозяйствующим субъектом, администрацией Красногорского района Брянской области в течение 3 рабочих дней готовится договор на размещение НТО на компенсационное место.

2.8. Относительно одного места размещения НТО, указанного в договоре, хозяйствующий субъект имеет право только на одно компенсационное место при размещении НТО. Уполномоченным органом по предоставлению компенсационного места для размещения НТО на территории Красногорского района является экономический отдел Администрации Красногорского района Брянской области (далее - уполномоченный орган).

2.9. В случае подачи несколькими хозяйствующими субъектами заявления о выборе одного и того же компенсационного места, заявления хозяйствующих субъектов подлежат рассмотрению в порядке очередности, определяемой датой исключения места из Схемы.

2.10.При оформлении нового документа, подтверждающего право хозяйствующего субъекта на размещение НТО в компенсационном месте, сохраняется вид, специализация и период функционирования нестационарного торгового объекта, определенные ранее выданным документом, подтверждающим право хозяйствующего субъекта на размещение НТО, на исключенное место из Схемы.

2.11. Период, со дня поступления заявления от хозяйствующего субъекта о выборе компенсационного места и до даты заключения (и выдачи) нового Договора на право размещения НТО на компенсационное место и его выдачи (направления) экономическим отделом администрации, подтверждающего право хозяйствующего субъекта на размещение НТО в компенсационном месте, является сроком для перемещения нестационарного торгового объекта на компенсационное место, оплата за этот срок с хозяйствующего субъекта не взимается.

2.12. Размер платы за размещение НТО по новому договору на размещение НТО на компенсационное место определяется с учетом условий договора на право размещения НТО относительно прежнего места размещения.

2.13. Если хозяйствующий субъект в срок, предусмотренный пунктом 2.5 настоящего Положения, направил заявление об отказе от предложенного администрацией Красногорского района Брянской области компенсационного места, включенного Схему, он вправе внести предложение о включении в Схему иного места размещения НТО, равнозначного по характеристикам месту, исключенному из Схемы (далее – предложение хозяйствующего субъекта), не позднее 5 рабочих дней со дня направления заявления в администрацию Красногорского района Брянской области об отказе от компенсационного места.

Данное предложение может содержать не более 2-х вариантов предполагаемых мест размещения нестационарного торгового объекта.

2.14. Администрация Красногорского района Брянской области в течение 5 рабочих дней, со дня принятия решения о включении в Схему предложенного хозяйствующим субъектом места, включает его в Схему и в течение 3 рабочих дней направляет хозяйствующему субъекту уведомление об их включении.

2.15. Хозяйствующий субъект в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления о включении предложенного им места в Схему, обращается в администрацию Красногорского района Брянской области с заявлением о предоставлении компенсационного места, которое включено в Схему по его предложению. Рассмотрение заявления хозяйствующего субъекта и предоставление хозяйствующему субъекту компенсационного места осуществляется в соответствии с пунктами 2.2 - 2.3, 2.6 - 2.8, 2.10 настоящего Положения.

2.16. Если предложенное хозяйствующим субъектом место, в соответствии с пунктом 2.13 настоящего Положения, не включено в Схему, администрация Красногорского района Брянской области не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения, сообщает о принятом решении хозяйствующему субъекту и одновременно направляет повторное предложение о выборе компенсационного места из числа свободных мест, включенных в Схему. Рассмотрение заявления хозяйствующего субъекта о выборе компенсационного места из числа свободных мест, включенных в Схему и повторно предложенных администрацией Красногорского муниципального района Брянской области, осуществляется в соответствии с пунктами 2.5 - 2.12 настоящего Положения.

2.17 Договор на размещение НТО на компенсационное место заключается в установленном порядке, на оставшийся срок действия ранее заключенного договора на размещение НТО, а ранее заключенный договор расторгается по соглашению сторон до истечения срока.

Хозяйствующий субъект вправе написать заявление об отказе от предоставления ему компенсационного места размещения НТО. В этом случае договор на размещение НТО расторгается по соглашению сторон до истечения срока.

2.18. Хозяйствующий субъект утрачивает право на компенсационное место размещения НТО в следующих случаях:

- не представил заявление о предоставлении компенсационного места или отказе от компенсационного места, предложенного администрацией Красногорского района Брянской области из числа свободных мест, включенных в Схему;

- представил заявление об отказе от компенсационного места, предложенного администрацией Красногорского района Брянской области из числа свободных мест, включенных в Схему и не внес свои предложения о включении в Схему места размещения нестационарного торгового объекта, равнозначного по характеристикам месту, исключенному из Схемы.

не исполнил требований по демонтажу (перемещению) НТО в установленные сроки;

по окончании срока, на который был заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта.