**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ПЕРЕЛАЗСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПЕРЕЛАЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КРАСНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От16.06.2021г. №36

**Об утверждении программы**

**комплексного развития систем**

**коммунальной инфраструктуры**

**Перелазского сельского поселения**

**Красногорского муниципального района**

**Брянской области на 2021-2031 годы**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» от 7.12.2011г., постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Генерального плана Перелазского сельского поселения Красногорского муниципального района Брянской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить программу «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Перелазского сельского поселения Красногорского муниципального района Брянской области на 2021-2031 годы»

согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Перелазского сельского поселения С. Е. Горбачёва

Красногорского муниципального района

Утверждена

Приложением №1

к постановлению Перелазской

сельской администрации

от16.06.2021 г. №36

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Перелазского сельского поселения Красногорского муниципального района Брянской области на 2021-2031 годы**

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Перелазского сельского поселения Красногорского муниципального района Брянской области на 2021-2031 годы (далее - Программа) |
| Основание для разработки Программы | - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003 г.;  -Федеральный закон №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» от 7.12.2011г.  -Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;  - Генеральный план Перелазского сельского поселения Красногорского муниципального района Брянской области;  - Правила землепользования и застройки Перелазского сельского поселения Красногорского муниципального района Брянской области;  - схема водоснабжения Перелазского сельского поселения Красногорского муниципального района Брянской области |
| Разработчик Программы | - Перелазская сельская администрация Красногорского муниципального района Брянской области; |
| Исполнитель программных мероприятий (ответственный исполнитель) | - Перелазская сельская администрация Красногорского муниципального района Брянской области;. |
| Основные цели и задачи Программы | Целью Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Перелазского сельского поселения Красногорского муниципального района является качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей поселения, улучшение экологической ситуации в муниципальном образовании.  Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Перелазского сельского поселения Красногорского муниципального района является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории поселения. |
| Целевые индикаторы и показатели программы | Система теплоснабжения:  - аварийность системы теплоснабжения – 0 ед./км;  - уровень потерь тепловой энергии при транспортировке потребителям не более 2%;  - удельный вес сетей, нуждающихся в замене 0%;  Система водоснабжения:  - аварийность системы водоснабжения – 1,5 ед./км;  - износ системы водоснабжения не более 80%;  - соответствие качества питьевой воды установленным требованиям на 100%;  - удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 70%; |
| Сроки реализации Программы | Сроки реализации программы: 2020-2025 годы |
| Объем и источники  финансирования Программы | Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке в установленном порядке после принятия бюджетов на очередной финансовый год и изменений в законодательстве. |

**1. Введение.**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Перелазского сельского поселения Красногорского муниципального района до 2031 г. (далее – Программа) разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

**Основные понятия**

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа** – документ, устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

**Система коммунальной инфраструктуры** – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

**Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры** – программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Ответственность за разработку Программы и ее утверждение закреплены за органами местного самоуправления. Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры разрабатывается организациями коммунального комплекса, согласуется и представляется в орган регулирования или утверждается представительным органом муниципального образования.

На основании утвержденной Программы орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса Перелазского сельского поселения Красногорского муниципального района.

Утвержденная Программа является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки Программы базируется на необходимости достижения целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры Перелазского сельского поселения Красногорского муниципального района, которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на семейные и местный бюджет, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей поселения. Коммунальные системы – капиталоемки и масштабны. Отсюда достижение существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени затруднительно. В виду этого Программа рассматривается на длительном временном интервале (до 2031 года).

**Целью разработки Программы** является обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития Перелазского сельского поселения на период 2021–2031 гг.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Перелазского сельского поселения Красногорского муниципального района.

Основными задачами Программы являются:

- инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктурой Перелазского сельского поселения Красногорского муниципального района;

- взаимоувязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры Перелазского сельского поселения Красногорского муниципального района;

- разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры Перелазского сельского поселения Красногорского муниципального района;

- повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг Перелазского сельского поселения Красногорского муниципального района;

- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры Перелазского сельского поселения Красногорского муниципального района;

- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры Перелазского сельского поселения Красногорского муниципального района;

- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей Перелазского сельского поселения Красногорского муниципального района.

**2. Характеристика существующего состояния коммунальной**

**Инфраструктуры Перелазского сельского поселения**

2.1. **Тепло-газоснабжение.**

На территории Перелазского сельского поселения централизованные источники теплоснабжения и тепловые сети отсутствуют

В коммунально-бытовом секторе преобладает индивидуальные системы отопления.

Теплоснабжение жилого фонда осуществляется от котлов на газовом топливе и печей на древесном топливе.

Теплоснабжение населения и организаций осуществляет ГУП «Брянсккоммунэнерго», электроснабжение – ООО «ТЭК-Энерго» и ООО «Брянскоблэлектро», газоснабжение – ООО «Газпром газораспределение Брянск».

На территории сельского поселения не газифицированные населенные пункты отсутствуют.

Основным направлением развития газоснабжения на расчетный срок являются:

- Повышения уровня газификации населенных пунктов

-Создание надежной системы газоснабжения и обеспечение устойчивого его функционирования.

**2.2. Водоснабжение.**

Источником водоснабжения потребителей, расположенных на территории Красногорского района, являются подземные воды.

Для индивидуального водоснабжения в сельской местности (через колодцы и родники) используются воды верхнечетвертичного аллювиального водоносного горизонта, московского ледникового водоносного комплекса, днепровско-ледникового комплекса. Воды характеризуются минерализацией 0,2 – 0,3 г/л, гидрокарбонатным, магниево-кальциевым составом, умеренной жесткостью, иногда агрессивны по отношению к некоторым маркам бетона. Они наиболее под вержены загрязнению.

Основным источником хозяйственно – питьевого водоснабжения являются воды турон – маастрихтского комплекса и альб – сеноманского водоносного горизонта. По химическому составу воды турон – маастрихтского комплекса пресные, с минерализацией от 0,2 до 0,9 г/л (средняя минерализация 0,3 – 0,5 г/л), гидрокарбонатные кальциевые, реже кальциево – магниевые, с преобладающими значениями общей жесткости 3-7 мг-экв/л. Азотистые и азотные соединения в воде, как правило, содержатся в незначительном количестве или полностью отсутствуют. Железа в воде содержится менее 0,1 г/л. Микрокомпоненты, регламентируемые СанПиН, в подземных водах содержатся в пределах допустимых норм.

На данный момент водоснабжение потребителей на территории Перелазского сельского поселения осуществляется подземными водозаборами (артезианскими скважинами). Общая протяженность уличных водопроводных сетей составляет 5,9 км. Удельный дебит скважин, составляет примерно по 10 м3/час каждая.

Диаметр центральных по поселению составляет 100 мм, а средний диаметр разводящих сетей 89 мм.

Износ оборудования водозаборных сооружений и водопроводных сетей составляет 90%. Протяжённость ветхих сетей составляет порядка 5,0 км.

Потери при транспортировке и эксплуатации воды составляют в среднем 20 %.

Централизованное водоснабжение имеется в следующих населенных пунктах: Перелазы, Летяхи, Красный Городок.

Подача воды населению, которое не охвачено системой водоснабжения, осуществляется колодцами и скважинами, которые находятся на территориях домовладений.

**Основные проблемы централизованной системы водоснабжения поселения:**

1. Низкое давление в уличных водопроводных сетях по причине ветхих сетей и сооружений и недостаточной пропускной способности водоводов и разводящих водопроводных сетей.

2. Отсутствие станции водоочистки.

3. Высокая изношенность головных сооружений (необходима замена устаревшего насосного оборудования на современные образцы) и разводящих сетей.

4. Высокие потери воды в процессе транспортировки ее к местам потребления.

5. Низкий уровень автоматизации и энергосбережения системы централизованного водоснабжения поселения (на станции второго подъёма и скважинах водозабора необходимо установить высокочастотные преобразователи и автоматические станции управления).

Обслуживающей организацией водоснабжения Перелазское сельского поселения является МУП «Коммунальщик»

Основными направлениями развития водоснабжения Перелазского сельского поселения являются:

- Строительство и реконструкция существующих водозаборов водонапорных башен, уличных водопроводных сетей с использованием современных материалов и технологий.

- Полная замена ветхих участков водопровода.

- Расширение существующей водопроводной сети в населенных пунктах.

- Установка приборов учета воды в частных домах.

**2.3. Электроснабжение**

Обслуживание электроснабжения осуществляет Филиал ОАО»МРСК Центра»-«Брянскэнерго».

Ключевыми направлениями развития энергосистемы Перелазского сельского

поселении являются:

-Снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении.

- Модернизация существующих подстанций.

- Внедрение энергосберегающих технологий для коммунально-бытовых потребителей, в том числе энергосберегающего освещения.

-Замена изношенных электрических сетей сельского поселения.

**3.Механизм реализации Программы**

Перелазская сельская администрация Красногорского муниципального района в рамках настоящей Программы:

- осуществляет общее руководство, координацию и контроль за реализацией Программы;

- формирует перечень объектов, подлежащих включению в Программу.

- осуществляет обеспечение разработки проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры;

- заключает с исполнителями необходимые контракты на выполнение проектно-сметных работ на строительство, реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры соответствие с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- предоставляет отчеты об объемах реализации Программы и расходовании средств в вышестоящие органы.

**4. Ресурсное обеспечение Программы**

Ресурсное обеспечение программы определяется из условий ее реализации в течение 2021-2031 годов.

Учитывая, что инфраструктура коммунального комплекса, обеспечивающая жизнедеятельность поселения находится в муниципальной собственности Красногорского района, администрация района обязана вкладывать средства районного бюджета в развитие коммунальной инфраструктуры и поддержание в работоспособном состоянии существующей. Финансовые средства бюджета вкладываются в соответствии с договорами заключаемыми администрацией района и организациями коммунального комплекса (вне зависимости от его организационно-правовой формы). После завершения работ по строительству, вновь возведенные объекты передаются в муниципальную собственность или совместную собственность, что исключает незаметную постепенную приватизацию объектов коммунальной инфраструктуры, существующие объекты остаются в муниципальной собственности.

Второй источник финансирования – привлечение бюджетных средств из федерального и регионального бюджетов, при выделении которых будут вноситься корректировки в данную программу.

Третий источник финансирования – внебюджетное финансирование. Оно будет складываться из надбавок к тарифам при утверждении платежей за подключение к инженерным сетям и инвестиций частного капитала.

Объемы финансирования Программы на 2021-2031 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке после принятия бюджетов на очередной финансовый год.

**5. Оценка эффективности реализации Программы**

Успешная реализация Программы позволит:

- обеспечить жителей поселения бесперебойным, безопасным предоставлением коммунальных услуг (электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения);

- поэтапно восстановить ветхие инженерные сети и другие объекты жилищно-коммунального хозяйства поселения;

- сократить ежегодные потери воды в системе водоснабжения и теплоснабжения.